MANUAL DE USUARIO

PANEL DE MANDOS

Sistema LEAKO

Ref: N-78
Rev: 13-06-06

1. INTRODUCCION

El sistema LEAKO es un sistema para producción de agua caliente sanitaria con funcionamiento y reparto de gastos totalmente individualizados. Cada usuario dispone de total flexibilidad de funcionamiento pudiendo encender y apagar la calefacción , así como programar la temperatura del agua caliente independientemente del resto de los vecinos, pagado solo lo que consume.

Para el reparto de gastos se dispone de un sistema que con un único contador mide la energía consumida en calefacción y en calentar el agua — Además de la contabilización de energía, el sistema, controla los consumos de agua .

El panel de mandos situado en el interior de su vivienda informa al usuario de todos los consumos y le ofrece un control total sobre el funcionamiento de la instalación.

Un segundo elemento del que el usuario ha de conocer su existencia es la subcentral que le corresponde. Este manual habla de estos dos elementos

IMPORTANTE

Para tener servicio de agua caliente y calefacción

1– Identifique el conjunto *subcentral*, que le corresponde . En el punto 2 hay un dibujo que le ayudara a identificarlo.

2– Abrir (volante en la misma dirección de la tubería) todas las válvulas de mariposa (volante rojo o amarillo) correspondientes a su *subcentral*.

3– El punto 3 del manual le indicara como establecer la temperatura del agua caliente, por defecto nivel 4.

4- En el punto 3.2 se explica como encender la calefacción

PROBLEMAS COMUNES

Síntoma	Solución
No sale agua fría/ caliente en los grifos	Compruebe que las válvulas de paso ubicadas en su subcentral correspondiente: general, agua caliente y agua fría, estén abiertas (paralela la tubería) ver apartado n º2.
El agua caliente sale fría	* Si a vivienda es nueva es posible que no tenga el contador de agua conectado, si es el caso, de aviso para que lo conecten. * Compruebe que las válvulas de entrada y/o salida de agua de calderas de su subcentral estén abiertas, ver sección 2. * Es posible que el servicio de agua caliente este apagado desde el panel de control, ver sección 3.1. establezca una temperatura: alta, media o baja
La calefacción no se enciende	Cerciórese de que la válvula de paso de calefacción , ver sección 2, este abierta y pruebe la calefacción en modo manual encendido con una temperatura de funcionamiento por encima de la temperatura interior, ver sección 3.2

En esta pantalla se modifica el contraste del display. El contraste se puede variar desde el nivel cero al nivel nueve.

```
Contraste:1          +
                     -
```

Con las teclas ↓↑ variaremos el contraste hasta dar con el deseado, que confirmaremos con la tecla **OK** . La tecla **ESC** cancela la operacion y nos lleva al menu principal

Configuración : **Ver datos**

Opción Menú: Configuración **Sub-Menú**: Ver datos

```
  Contraste
> Ver datos          <
```

⇨ **OK** ⇨

```
PORTAL   PISO    MANO
  5        3       A
```

Seleccionando en el sub menú de configuración la opción *Ver datos* se visualizaran los datos de la vivienda. En una única pantalla se visualiza: el portal, el piso y la mano.

Configuración : **Beep**

Opción Menú: Configuración **Sub-Menú**: Beep

```
  Ver datos
> Beep               <
```

⇨ **OK** ⇨

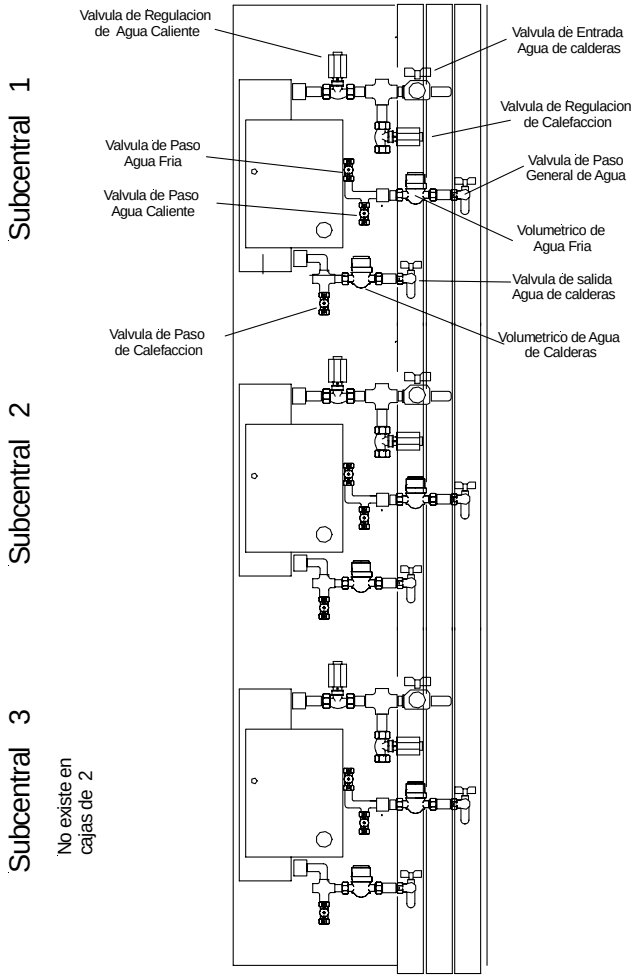
```
Activar silencio
```

En esta pantalla se puede activar y desactivar el pitido que suena al pulsar las teclas (si es que está intalado). En el caso de que el beep este activado, en la pantalla aparecerá *Activar silencio* y en el caso de que esté desactivado, en la pantalla aparecerá *Activar beep*.

2. SUBCENTRAL

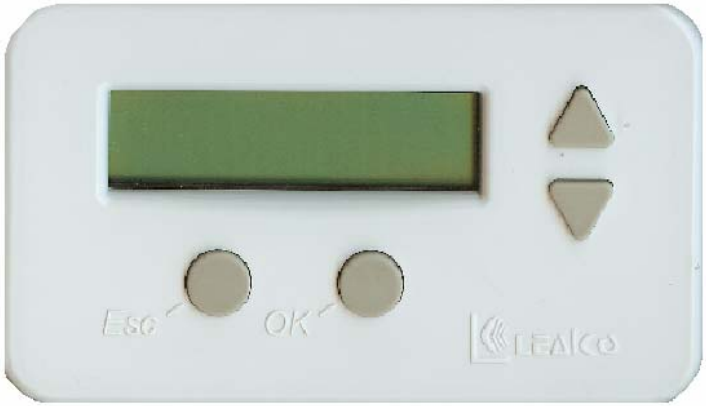
Se dispone de una subcentral por vivienda. Este equipo se ubica en el rellano de la escalera en armarios que llegan a contener hasta tres unidades (ver dibujo) es importante que identifique el que le corresponde

En un funcionamiento normal usted no deberá manipular sobre ningún elemento de este equipo pero es importante conocer su existencia e ubicación , dado que es en este punto donde se encuentran las llaves de cierre de calefacción , agua caliente y agua fría de su vivienda.. El dibujo muestra e identifica cada una de estas llaves


Subcentral 1
Subcentral 2
Subcentral 3
No existe en cajas de 2
Valvula de Regulacion de Agua Caliente
Valvula de Entrada Agua de calderas
Valvula de Regulacion de Calefaccion
Valvula de Paso Agua Fria
Valvula de Paso General de Agua
Valvula de Paso Agua Caliente
Volumetrico de Agua Fria
Valvula de salida Agua de calderas
Valvula de Paso de Calefaccion
Volumetrico de Agua de Calderas

3. SUBCENTRAL

La informaron referente a los consumos así como la programación se realiza a través del panel de mandos en el interior de la vivienda. El objetivo principal de este manual es guiarle por todas las posibilidades que ofrece el panel de mandos



3.1. FUNCIONAMIENTO

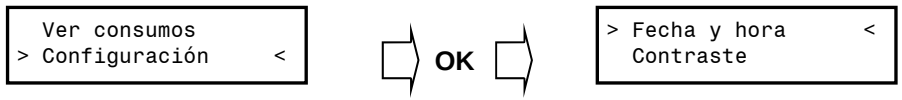
El panel de mandos permite al usuario:

* Consultar los consumos totales y parciales de energía (agua caliente y calefacción)
* Consultar los consumos totales y parciales de agua fría
* Consultar la temperatura de la vivienda
* Programar la temperatura del agua caliente
* Programar el funcionamiento de la calefacción
* Acceso a funciones demóticas (en el caso de que estén instaladas)

Con las teclas ↓↑ se alterna entre los consumos de agua y energia. Las teclas **ESC** , **OK** nos llevan a la pantalla del menu principal

3. 4. CONFIGURACIÓN

Opción Menú: Configuración

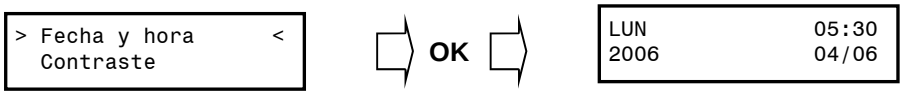


El sub-menú de configuracion nos permite acceder a las siguientes configuraciones:

Fecha y hora **Contraste** **Ver datos** **Beep**

Configuración : **Fecha y hora**

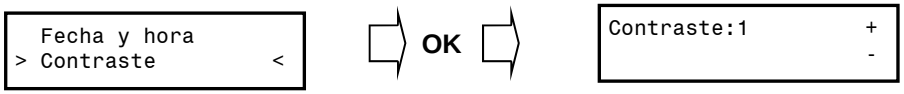
Opción Menú: Configuración **Sub-Menú**: Fecha y hora



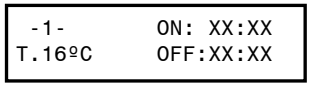
El orden que se sigue para fijar los parámetros es el siguiente: primero el día de la semana, luego la hora, minuto, dia y mes. Para modificar dichos valores se utilizan las teclas ↓↑ y para confirmarlos la tecla **OK** . La tecla **ESC** nos permite retroceder dentro de la pantalla para volver a modificar algún valor.

Configuración : **Contraste**

Opción Menú: Configuración **Sub-Menú**: Contraste

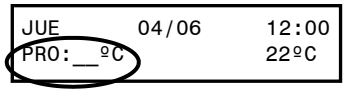


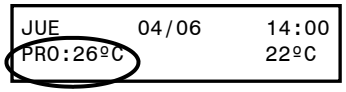
Por cada ciclo que se establezca hay que establecer: la temperatura deseada, la hora/minutos de encendido y la hora/minutos de apagado. Todo esto se define en una única pantalla.



Hora de encendido
Hora de apagado

El orden que se sigue para fijar los parámetros es el siguiente: primero la temperatura, luego hora inicio, minuto inicio, hora final y minuto final. Para modificar dichos valores se utilizan las teclas ↓↑ y para confirmarlos la tecla **OK** quedando así el ciclo programado. La tecla **ESC** nos permite retroceder dentro de la pantalla para volver a modificar algún parámetro.





Al programar la calefacción, si en ese momento no hay activo ningún ciclo, en la pantalla no aparecerá ninguna temperatura de las programadas.

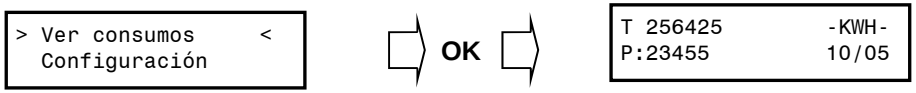
Calefacción en modo : **Semanal**

Opción Menú: Calefacción **Sub-Menú**: Semanal

En este modo de programación se establecen los ciclos de funcionamiento para cada día de la semana. El funcionamiento es idéntico al funcionamiento diario, solo que en este caso hay que definir ciclos diferentes para cada día de la semana.

3. 3. VER CONSUMO

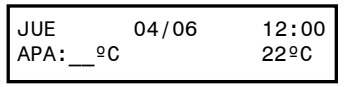
Opción Menú: Ver Consumos



Seleccionando el menú principal la opción *Ver Consumos* se visualizaran los consumos de energía y agua . En una única pantalla se informa de : gasto desde la puesta en marcha de la instalación y gasto del último cargo de la comunidad

El sistema permanecerá en reposo hasta que se pulse la tecla OK, tras lo cual la luz de fondo se encenderá (en el caso que la tenga) mostrando el menú principal.

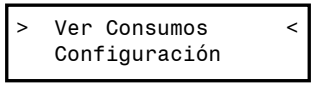
Pantalla de reposo



En la pantalla de reposo se visualizan los siguientes parámetros: Temperatura de la vivienda, día de la semana, fecha y hora y estado de la calefacción (en este caso está apagada).

El menú principal nos da acceso a :

Menú principal



Calefacción Encendido, Apagado, Diario, Semanal

Agua Caliente

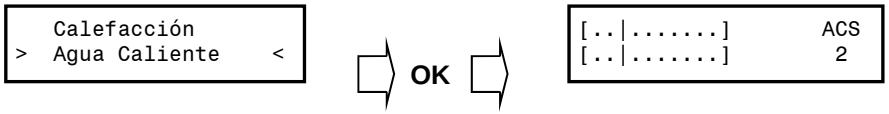
Ver Consumos

Configuración Fecha y hora, Contraste, Ver datos, Beep

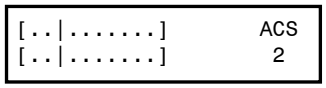
Con las teclas ↓↑ desplazaremos la selección hasta dar con la deseada que confirmaremos con la tecla **OK**. La tecla **ESC** nos lleva a la pantalla de inicio

3.1 PROGRAMACION DE LA TEMPERATURA DEL AGUA CALIENTE

Opción de Menú: Agua Caliente



Seleccionando Agua Caliente en el menú principal, se nos muestra un submenú para programar las distintas temperaturas de funcionamiento del agua caliente:



Con las teclas ↓↑ desplazaremos la seleccion hasta dar con la deseada, que confirmaremos con la tecla **OK** . La tecla **ESC** cancela la operacion y nos lleva al menu principal

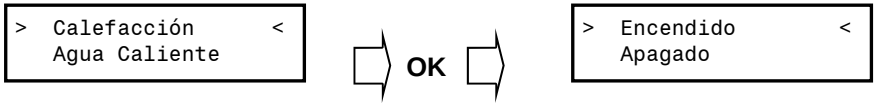
Se nos permite programar:

0. *Apagado*
1. *Temperatura Mínima*
2. ……
9. *Temperatura Máxima*

Si se selecciona la opción nivel cero, se deshabilitará el calentamiento del agua y únicamente se dispondrá de agua fría en la vivienda.

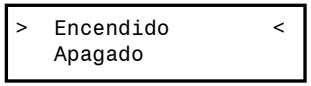
3.2 PROGRAMACION MODO DE FUNCIONAMIENTO DE LA CALEFACCION

Opción de Menú: Calefacción



El sub-menú de calefacción permite programar la calefacción en cuatro modos de funcionamiento diferentes :

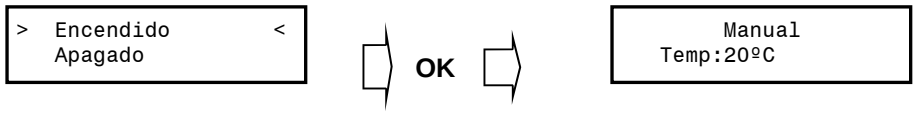
Encendido **Apagado** **Diario** **Semanal**



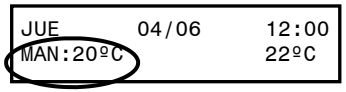
Con las teclas ↓↑ desplazaremos la selección, hasta dar con la deseada que confirmaremos con la tecla **OK**. La tecla **ESC** cancela la operacion y nos lleva a la pantalla del menu principal.

Calefacción en Modo : **Encendido**

Opción de Menú: Calefacción **Sub-Menú:** Encendido



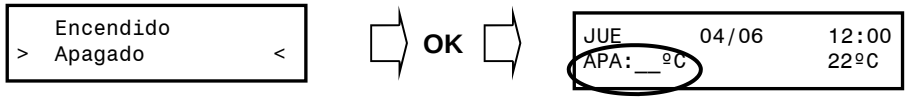
Seleccionado el modo manual, únicamente resta establecer la temperatura de calefacción, para ello utilizaremos la teclas ↓↑ hasta visualizar la temperatura deseada que confirmaremos con la tecla **OK**. La tecla **ESC** cancela la operación y nos lleva a la pantalla del menú principal. Una vez encendida la calefacción el nuevo "estado" queda registrado en la pantalla de inicio.



Con la calefacción encendida , se puede variar la temperatura de calefacción directamente desde la pantalla de inicio utilizando las teclas ↓↑ .

Calefacción en modo **: Apagado**

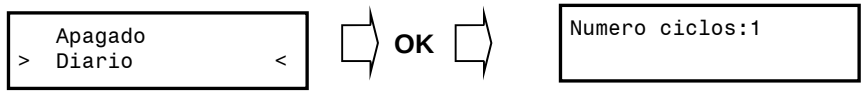
Opción de Menú: Calefacción **Sub Menú:** Apagado



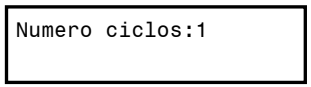
Una vez seleccionado apagado, aparecerá un mensaje en la pantalla durante unos segundos y la pantalla vuelve al estado de inicio . La pantalla de inicio indicara el modo: Apagado de la calefacción.

Calefacción en modo : **Diario**

Opción de Menú: Calefacción **Sub-Menú:** Diario



En este modo de programación se establecen los ciclos diarios de funcionamiento de la calefacción, ciclos de encendido y apagado que se repetirán todos los días.
El primer paso para programar el funcionamiento diario es establecer el nº de ciclos (encendidos/ apagados) que se van a programar:



Con las teclas ↓↑ se increment ael nº de ciclos, que confirmaremos con la tecla **OK**.
La tela **ESC** cancela la operacion y nos lleva a la pantalla del menu principal.